

PARLAMENTUL ROMÂNIEI

CAMERA DEPUTAȚILOR

SENAT

LEGE

pentru modificarea Legii nr.287/2009 privind Codul civil

Parlamentul României adoptă prezenta lege.

Articolul I. – Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată în Monitorul Oficial al României, Partea I, nr. 505 din 15 iulie 2011, cu modificările și completările ulterioare, se modifică după cum urmează:

1. Articolul 1837 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Durata arendării

Art.1837 – Durata arendării este de minimum 10 ani și se consideră a fi făcută pe toată perioada necesară recoltării fructelor pe care bunul agricol urmează să le producă.”

2. Articolul 1845 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Caracterul executoriu

Art.1845 – Contractele de arendare încheiate în formă autentică, precum și cele înregistrate la consiliul local constituie, în condițiile legii, titluri executorii pentru plata arendeii la termenele și în modalitățile stabilite în contract; neplata în termenul prevăzut în contractul de arendare va avea ca efect rezilierea unilaterală a contractului.”

3. La articolul 1847, alineatul (2) se modifică și va avea următorul cuprins:

(2) Subarendarea totală sau parțială este interzisă sub sancțiunea nulității absolute, cu excepția schimbului de utilizare a terenului între arendași.”

4. La articolul 1848 alin.(2) se abrogă.

5. Articolul 1850 se modifică și va avea următorul cuprins:

„Cazuri speciale de încetare sau de menținere a contractelor

Art.1850 – (1) Contractul de arendare încetează prin incapacitatea sau falimentul arendașului.

(2) În cazul decesului arendatorului, moștenitorii sunt obligați să mențină contractul de arendare pe durata încheiată cu arendașul.

(3) În cazul vânzării terenului cumpărătorul este obligat să mențină contractul de arendare până la expirarea termenului de valabilitate.”

Articolul II. – Durata contractelor de arendare în desfășurare încheiate în conformitate cu prevederile Legii nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare, rămâne valabilă până la expirarea acestora.

Această lege a fost adoptată de Camera Deputaților în ședința din cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României

Președintele Camerei Deputaților

Ion-Marcel CIOLĂCU

Această lege a fost adoptată de Senat în ședința din cu respectarea prevederilor art. 76 alin. (2) din Constituția României

Președintele Senatului

Florin-Vasile CÎȚU

let